

PROGRAMME D'ENNERY

La SCI de BEAUREGARD construit un programme sur la commune d'Ennery.

DOMAINE DES PORTES DU VEXIN

Les communes du Parc naturel régional du Vexin français se sont engagées à ne plus créer des parcs d'activités économiques que dans un cadre intercommunal. Cette règle contribue à la préservation des paysages et de l'environnement du Vexin français ; elle est gage de développement économique équilibré et solidaire du territoire et facteur d'attractivité pour les entreprises.

La Communauté de communes de la Vallée du Sausseron, la commune d'Ennery et le Parc travaillent depuis plusieurs années sur la redynamisation d'un site de plus de 70 hectares, précédemment occupé par France Télécom

L'ensemble du site se compose d'une trentaine de bâtiments, d'un château, d'un espace boisé et d'espaces naturels. La totalité du site a été acquis en juillet 2005 par la Communauté de communes qui l'a revendu en partie à une société immobilière tandis que l'aménagement du futur parc d'activités a été confié à la Société d'Economie mixte d'Aménagement du Val d'Oise.

Le Domaine des Portes du Vexin comprendra :

- un parc d'activités économiques de 24 hectares en extension du parc communal existant, qui accueillera une cinquantaine d'entreprises.
- un pôle de service aux entreprises : salle de séminaires, gardiennage, sécurité, etc....

Une charte de qualité environnementale, paysagère et architecturale a été élaborée dans le cadre d'une large concertation avec les collectivités locales, associations de protection de l'environnement, chambres consulaires, institutions liées à l'environnement (agences, syndicats), aménageur, conseils généraux et régional en tant que partenaires financiers, associations d'entreprises et porteurs de projet économique.

Cette démarche vise à créer un parc d'activité exemplaire, dès la phase de conception jusqu'à sa réalisation et sa gestion, en privilégiant la maîtrise des impacts environnementaux : intégration paysagère de l'ensemble du projet, qualité environnementale et architecturale du bâti, gestion de l'eau, maîtrise de l'énergie et réduction des nuisances de chantiers.

La totalité du site des Portes du Vexin se trouve dans le site inscrit de la Corne du Vexin Nord-Est.

VALLEE DU SAUSSERON

➤ Les communes à proximité : Arronville, Epiais-Rhus, Génicourt, Hedouville, Herouville, Labbeville, Livilliers, Menouville, Nesles-La-Vallée et Vallangoujard.

La Communauté de Communes de la Vallée du Sausseron est officiellement créée le 1^{er} janvier 2003

Comme toutes les communautés de communes et d'agglomération, elle dispose d'une compétence forte dans le développement économique.

Celle-ci ne remet pas en cause l'identité et l'autonomie de chaque village. Mais elle permet de regrouper les énergies sur plusieurs projets d'intérêt général. C'est ainsi que la Zone d'Activités d'Ennery, la gestion des ordures ménagères, les voiries intercommunales, les équipements pour la petite enfance... (liste non-exhaustive) sont de sa compétence. Plusieurs réalisations sont bien avancées. D'autres demanderont plus de réflexion et de temps pour voir le jour.



SITUATION GEOGRAPHIQUE

La commune d'ENNERY est située aux portes du Vexin français, à son extrémité Sud-Est et au centre-Sud du Département du Val d'Oise.

Elle est bordée au Nord par les communes de Livilliers et Hérouville, à l'est par Auvers/Oise, à l'Ouest par Osny et au Sud par Pontoise.

Malgré la proximité de la ville nouvelle de CERGY-PONTOISE (3.5 km) dont elle est séparée par un espace boisé (Fond de St Antoine), la commune a conservé son caractère rural.

Cependant, la vie de ses habitants est liée aux pôles d'attraction de la ville nouvelle qui offrent les équipements et services de première nécessité (administrations, écoles, centres commerciaux, emplois, etc...).

Liaisons routières :

Accès routier A 15, sortie 10

Bus ligne 9505, arrêt ZA Chapelle Saint-Antoine

Liaisons aériennes :

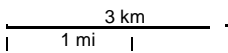
➤ Aéroport international Roissy Charles de Gaulle

Liaisons ferroviaires :

Gare SNCF Pontoise à 15 min (5 km)

RER A - Cergy

RER C - Pontoise



PRESENTATION DU PROGRAMME

Le programme a été construit sur un terrain d'une superficie de 15.148 m² environ.

Le programme comprend 25 cellules. Nous pouvons également réaliser des cellules sur mesure pour adapter les locaux à vos besoins.

Programme d'Ennery



Document non contractuel